



Tu primer hogar

27 viviendas, Aparcamientos y Trasteros
Parcela ZO-04 del Plan Parcial SUP-C9 "Llanos de la Boladilla"

VERSIÓN 01

Tanto el diseño como el concepto de **Tu primer hogar** está firmado por el prestigioso estudio **HCP Architecture & Engineering** referente internacional de arquitectura contemporánea.

Junto a Grupo Alfil, son una apuesta por la sostenibilidad, la belleza y el bienestar a todos los niveles y en todos los detalles.

VIVIENDA

Estructura

La **estructura**, compuesta por pilares y grandes vuelos que dan forma a las pérgolas y las terrazas, se resuelven mediante hormigón armado.

Paralelamente, un **Organismo de Control Técnico independiente** asegura su correcta ejecución.

Fachada

La **fachada** se compone, exteriormente, por fábrica de ladrillo, aislamiento y cámara de aire; lo que confiere altas prestaciones térmicas. A su vez, la placa de yeso interior fijada sobre la perfilería metálica rellena de aislamiento otorga mejoras acústicas hacia el interior.

El revestimiento exterior continuo concede la impermeabilidad necesaria y un color neutro que aporta uniformidad al volumen, enfatizando el contraste con los cantos de forjado y las pérgolas de color blanco que, resueltas mediante aislamiento térmico, otorgan continuidad y dinamismo a toda la envolvente térmica de la promoción.

Cubierta

Las **cubiertas planas** ven garantizadas su estanqueidad gracias a la utilización de doble lámina impermeabilizante.

Asimismo, la utilización de aislamiento térmico sobre cubiertas en contacto con vivienda permite dar continuidad a la envolvente térmica para generar el mayor confort posible para los usuarios.

Carpintería exterior

Carpintería de PVC / Aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar, garantizando una reducción de las pérdidas de calor por infiltración, además de reducir el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía.

Además, dispondrá de persianas enrollables a juego con la carpintería exterior en dormitorios y salones.

Separación entre viviendas

La **separación de viviendas con la zona común** se ejecuta con ladrillo fono resistente trasdosado interiormente con aislamiento y placa de yeso laminado, lo que otorga una mayor resistencia acústica.

Esta se ve mejorada en la **separación entre viviendas**, donde la otra cara del ladrillo cerámico es revestida también para disipar posibles ruidos.

INTERIORES

Carpintería interior

La **puerta de acceso a la vivienda** es blindada, lacada en blanco por el interior y exterior con acabado acorde a las zonas comunes.

Las **puertas interiores** también tendrán un acabado lacado blanco, con cercos del mismo material y tiradores en acero cromo mate.

Asimismo, los **dormitorios** están dotados de armarios modulares empotrados con puertas de acabado similar a las de paso.

Tabiquería interior

La **distribución interior** de las viviendas se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilería con alma rellena de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

Acabados interiores de vivienda

El **pavimento** en estas zonas es tarima flotante calidad AC4 y va instalado sobre lámina anti-impacto.

Los **paramentos verticales** están acabados en pintura plástica lisa en color.

Los **techos** serán, en función del paso de las instalaciones, de enlucido de yeso o falso techo; rematado en los dormitorios con cortineros.

Acabados exteriores de vivienda

El **solado exterior** de terrazas será de gres porcelánico antideslizante.

Cocinas

Encimera y remotes de material de gran durabilidad.

Se entregarán con muebles altos, baldas y muebles bajos de gran capacidad y diseño.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- > Vitrocerámica.
- > Horno y Microondas
- > Campana extractora
- > Fregadero metálico
- > Grifería monomando

Baños

En los **baños**, las paredes de los sanitarios irán alicatados con material cerámico; y en el resto de los paramentos verticales, con pintura. El solado será de gres cerámico y, los techos, acabados en pintura al temple.

Todos los **sanitarios** irán a suelo.

INSTALACIONES

Electricidad

La **Instalación Eléctrica** estará dotada de instalación fotovoltaica para cumplir con la Normativa.

Agua Caliente Sanitaria

La **producción de ACS** será mediante aerotermos individuales tipo Monobloc.

Climatización

La **Instalación de Climatización** se compone de equipos de expansión directa con equipos exteriores en cubierta.

Recarga de Vehículos Eléctricos

Se opta por un **Esquema Tipo 2**, de modo que el punto de recarga se conecta directamente con el contador de la vivienda y dando opción al usuario a ejecutar la instalación, en caso de que sea necesario, de forma independiente al resto de la comunidad.

Ventilación

Será **autorregulable** gracias a las rejillas de microventilación incorporadas en la carpintería interior.

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones que vengan impuestas por razones técnicas o urbanísticas ordenadas por autoridad competente o que sean de obligado cumplimiento, así como por la indisponibilidad de existencias en el mercado, descatalogación o retirada del comercio, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.